

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Чашниково д район Солнечногорский м р

01 августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 20
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:
износ в % 24 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 0 кв.м
количество квартир 80 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4012,49 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия продлонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 244-19
от 24.01.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	30 6	30 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приемков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. шт. шт. шт. шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		11	11	удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		8	8	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома А.П. Воронов

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Пешковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП

"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М.

Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков

- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров,

Начальник территориального управления Пешковское В.Н. Харпак

